

Parkering i Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe



Denne folder er beregnet til brug for ABGs afdelinger, det vil sige afdelingsbestyrelser, varmemestre, inspektører m.m.

Formålet er at vejlede om gældende regler for parkering og afmærkning og om mulighederne for at håndhæve parkeringsreglerne.



Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe

Høje Gladsaxe Torv 2B, 2.
2860 Søborg
Tlf.: 39 69 25 44
Fax: 39 69 24 55
E-mail: abg@abg.dk
www.abg.dk

© Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe, 2005

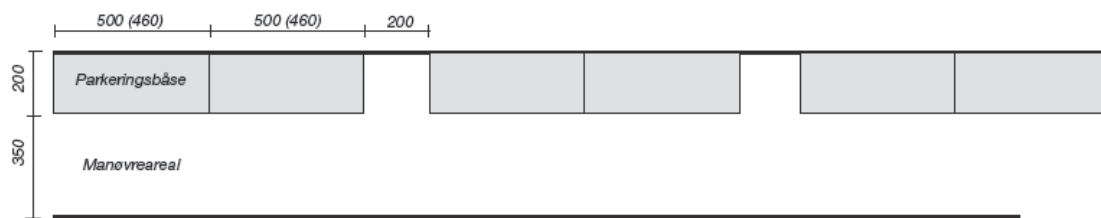
Tekst og layout: COWI A/S
Foto: Mads S. Jeppesen
Tryk: Hafnia Grafisk

Parkering i Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe

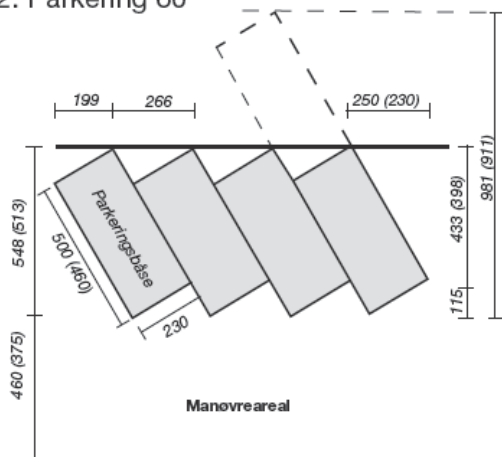
Indhold

1. Etablering og omlægning af parkeringspladser.....	side 3
2. Privat vej og privat fællesvej.....	4
3. Færdselsloven gælder.....	4
4. Færdselslovens regler om parkering og standsning.....	4
5. Officielle færdselstavler og afmærkning på kørebanen.....	5
6. Lokale parkeringsordninger.....	6
7. Regulering med privat p-kontrol.....	7
8. Mark- og vejfredsloven. Fremmed færdsel på privat grund.....	8
9. Skiltning.....	8
10. Uofficielle skilte.....	9
11. Håndhævelse.....	9
12. Eksempel på korrekt afmærkningsplan.....	9
13. Lovgrundlag.....	11
14. Links.....	11

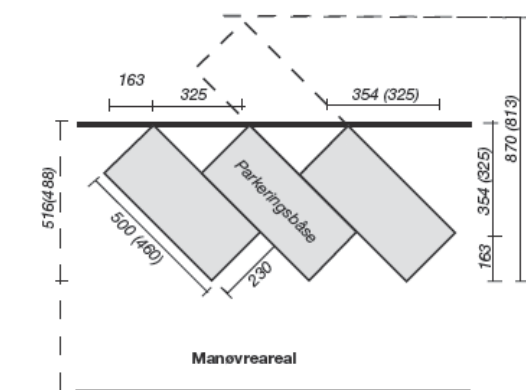
1. Længdeparkering mod kantsten



2. Parkering 60°

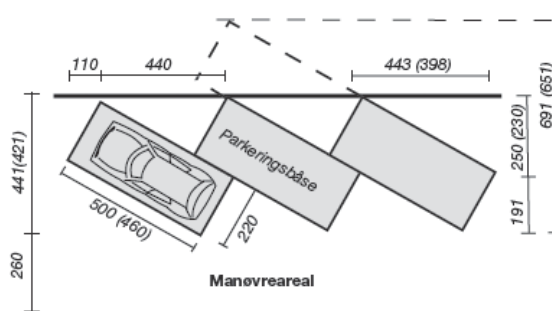


3. Parkering 45°



- [] hvor man kan tolerere en ekstra bakning, fx ved svagt trafikerede trafiksanerede bolig-gader.
 () ved snæver plads

4. Parkering 30°

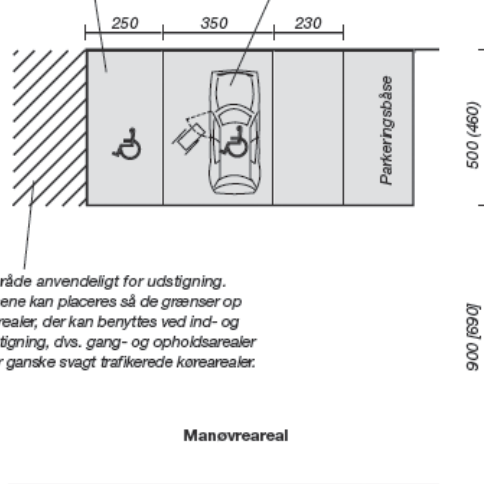


5. Parkering 90°

To pladser ved siden af hinanden kan dele et ekstra areal, således at der på den enkelte bås bliver mulighed for at benytte en bredde på 350 cm.



Parkeringsbåse bør suppleres med tavle E 23.



Område anvendeligt for udstigning. Båsene kan placeres så de grænser op til arealer, der kan benyttes ved ind- og udstigning, dvs. gang- og opholdsarealer eller ganske svagt trafikerede kørearealer.

Kilde: Håndbog for bygningsindustrien (www.hfb.dk).
 Se også www.vejregler.dk.

1 Etablering og omlægning af parkeringspladser

Ved etablering af nye p-pladser eller ved omlægning af p-pladser er der en række forhold at være opmærksom på.

Behov: Ved etageboliger bør der være 0,7 p-plads pr. bolig og 0,3 p-plads

pr. bolig i reserveudlæg. Ved tæt-lav bebyggelse (rækkehuse og lignende) bør der være 1,0 p-plads pr. bolig og 0,3 p-plads pr. bolig i reserveudlæg. Reserveudlæg kan være arealer, der først inddrages til parkering på et senere tidspunkt, hvis der viser sig at være behov for det. Kilde: *Vejregler, Trafikarealer, by* (www.vejregler.dk).

Ved nybyggeri stiller Gladsaxe Kommune normalt krav om anlæg af mindst 0,7 p-plads pr. bolig og 0,3 p-plads pr. bolig i reserveudlæg. Dette glæder både ved etageboliger og tæt-lav bebyggelse.

Planer: I bebyggelser, der er reguleret af en lokalplan eller byplanvedtægt, vil

der ofte være fastsat bestemmelser om placering og omfang af parkeringspladser. Disse bestemmelser skal man undersøge, inden man går i gang med at etablere eller udvide et parkeringsareal. Kommunen kan oplyse nærmere herom.

Valg af type: De lokale pladsforhold og indretningen af adgangsvejene er afgørende for udformningen af p-pladserne. De mest almindelige typer er vist på side 3.

Skiltning: Udover at anlægge p-pladserne vil det ofte være nødvendigt at supplere med skilte, der giver ekstra oplysninger om brugen af pladserne, herunder eventuelle begrænsninger. Opsætning af færdselstavler skal godkendes af politiet, se afsnittene "Officielle færdselstavler og afmærkning på kørebanen" og "Skiltning".

2 Privat vej og privat fællesvej

Ved en *privat vej* forstås et internt vejareal, der skal betjene den pågældende ejendoms egne beboere og gæster. Den er dog i boligselskabets tilfælde normalt åben for almindelig færdsel. Som grundejer er det boligselskabet, der er "vejmyndighed" for den private vej.

Vejarealer og parkeringspladser i boligselskabets afdelinger skal normalt betragtes som private veje.

Ved en *privat fællesvej* forstås et vejareal, der benyttes som adgang over én ejendom til en anden ejendom.

Af hensyn til ejeren af den anden ejendom kan den private fællesvej ikke uden videre omlægges, spærres af eller begrænses i brugen.

Kommunen er vejmyndighed for private fællesveje i byområder, og kommunen skal derfor godkende udvidelse, omlægning, afspærring og al afmærkning m.m.

I tvivlstilfælde kan kommunen oplyse om vejens status.

Ved ejendom forstås herover et matrikelnummer eller flere matrikelnumre, der ifølge notering i tingbog og matrikelregister skal høre sammen.

3 Færdselsloven gælder

Færdselsloven gælder på vej, gade, cykelsti, fortov, plads, bro, tunnel, passage, sti eller lignende, hvad enten den er offentlig eller privat.

Boligselskabets grunde er privat område, men da der normalt er offentlig adgang gælder færdselsloven, herunder reglerne om parkering, også på boligselskabets grunde.

I lokale husordener eller skiltning må der ikke fastsættes regler, der er mere restriktive end færdselslovens regler.

4 Færdselslovens regler om parkering og standsning

Som nævnt gælder færdselsloven på alle p-pladser og veje i ABG's afdelinger. Det vil sige, at nedenstående regler gælder.

Hovedreglen er, at parkering ikke må ske sådan, at der opstår fare eller ulempe for den øvrige færdsel. Desuden er det ikke tilladt at parkere ud for indkørsel til en ejendom eller sådan, at kørsel til eller fra en ejendom væsentlig vanskeliggøres.

Tilsvarende er det ikke tilladt at parkere foran port og garage m.m. Da bestemmelsen fremgår af færdselsloven, er der ikke behov for tydeliggørelse ved afmærkning eller skiltning.

Ved parkering forstås: Hensætning af et køretøj med eller uden fører i mere end 3 minutter.

Ved parkeringsforbud er det altså stadig tilladt at standse kortvarigt i mindre end 3 minutter, ligesom løbende



Ingen regel uden undtagelse: Tavle, der angiver undtagelse fra standsningsforbud

af- og pålæsning ikke betragtes som parkering.

Ved standsning forstås: Hensætning af et køretøj i mindre end 3 minutter, standsning for af- eller påstigning og af- eller pålæsning af gods.

Ved standsningsforbud er det normalt ikke tilladt at standse op, bortset fra de situationer, hvor trafikken kræver det (rødt lys og kø). Der kan ved skiltning være gjort undtagelser fra standsningsforbuddet, for eksempel afsætning og optagning af passagerer.

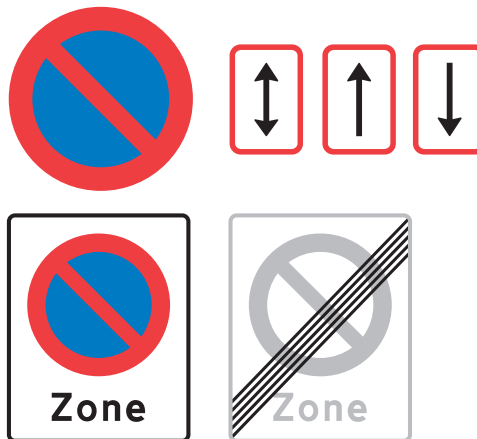
5 Officielle færdselstavler og afmærkning på kørebanen

Som udgangspunkt gælder det, at alle færdselstavler og afmærkning på kørebanen skal godkendes af politiet og opstilles efter vejreglerne.

Politiet er normalt indstillet på at besvare generelle spørgsmål, men det er ikke politiets opgave at deltage i udarbejdelse af den enkelte ansøgning eller projekt. Det må påregnes, at ansøgning om godkendelse til politiet skal vedlægges en tydelig tegning/plan, der klart viser hvilke evt. eksisterende og nye færdselstavler/kørebaneafmærkninger der ønskes godkendt.

Parkering forbudt:

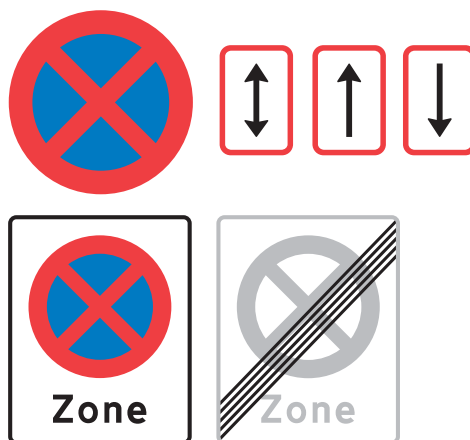
Tavlerne skal forsynes med undertavle, der viser, at udstrækningen af forbuddet kun gælder på én eller på begge sider af tavlen. En anden undertavle kan vise, at tavlen kun gælder i bestemte tidsrum.



Zonetavlen kan for eksempel opstilles ved indkørslen til et afgrænset område, hvor der skal være generelt parkeringsforbud.

Standings forbudt:

Tavlerne opstilles oftest, hvor hensynet til trafikafviklingen gør det nødvendigt, det vil sige, hvor selv kortvarige standsninger vil medføre problemer for den øvrige trafik.



Zonetavlen opstilles ved indkørslen til et afgrænset område, hvor der skal være generelt standsningsforbud.

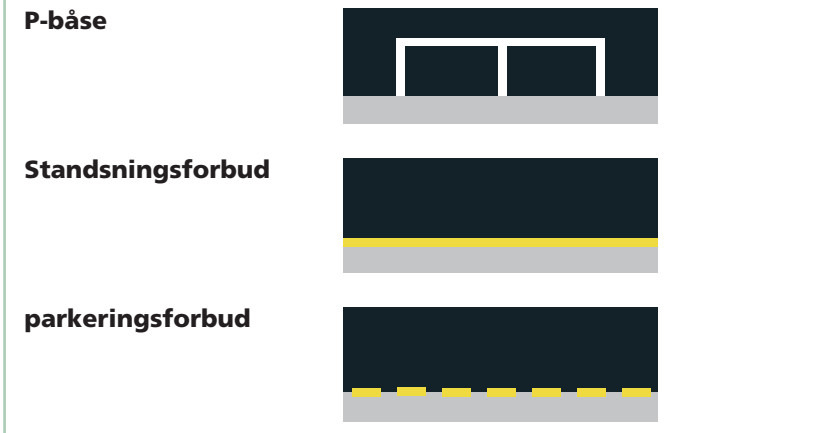
Parkeringsplads:

Tavlerne kan forsynes med undertavle, der angiver begrænsninger eller lempelser i adgangen til at parkere, for eksempel tidsbegrænsning eller bestemte køretøjsarter. Ingen af tavlerne kan forsynes med en undertavle, der begrænser parkeringen til visse persongrupper, f.eks. beboerne i et bestemt område.



Afmærkning på kørebanen: Afmærkning af p-pladser på kørebanen skal – hvor det er nødvendigt – ske med hvide striber eller tydeligt afvigende belægning. Hvide striber skal have en bredde på 10 cm.

Standsningsforbud og parkeringsforbud kan afmærkes med gul farve på kantstenen. Denne form for afmærkning bør dog kun undtagelsesvist anvendes, hvor der er særlige færdselsmæssige behov for det.



6 Lokale parkeringsordninger

Der kan i den enkelte afdeling vedtages lokale ordninger og regler for parkering, hvis vejen har status som privat vej, jf. kapitel 2. Visse lokale

ordninger skal ikke godkendes af politiet, men som udgangspunkt er det altid en god idé at forhøre sig hos politiet først.

Blandt mulighederne kan være reserverede pladser til beboerne og et

vist antal gæstepladser. Reserverede pladser har den fordel, at beboerne kan være forholdsvis sikre på at kunne få en plads.

Hvis alle beboere tildes en plads, er det til gengæld en ulempe, at det

En mulig lokal ordning kan være p-pladser med aflåselige bøjler, enten en plads til hver bolig, eller et større antal pladser med samme nøgle. Bøjlerne har også den fordel, at de udgør en god sikring mod biltyveri, hvis bøjlen rejses og låses, når bilen er parkeret. Ordningen skal ikke godkendes af politiet.

Man skal være opmærksom på, at bøjlerne kan være til besvær i forbindelse med snerydning.



Hvad betyder optaget? Og hvad betyder nummeret? Som besøgende kan det være svært at gennemskue. Ordningen kan ikke håndhæves.

Alle beboere i denne afdeling har fået tildelt en p-plads. Denne beboer har imidlertid ingen bil og bruger pladsen til oplag, hvilket ikke fremmer synsindtrykket af afdelingens fremtræden.



ikke er en særlig effektiv udnyttelse af pladserne. Dels har en del beboere ikke bil, dels er mange biler ikke hjemme en stor del af døgnet.

En god og håndterbar måde at håndhæve problemer med reserverede p-pladser på er at forsyne pladserne med skiltning (hvid tekst på sort bund) med bilens registreringsnummer på.

7 Regulering med privat p-kontrol

I tilfælde, hvor der er store problemer med udefra kommende parkering, kan man overveje at etablere privat p-kontrol (Carpark, Europark eller lignende). Beboerne kan forsynes med faste p-tilladelser og løse tilladelser til gæster og lignende.

Der skal være tydelig skiltning, der angiver begrænsninger, tidsperiode og område m.m.

Se nedenstående eksempler. Det er en fordel at markere tydeligt, hvornår man forlader zonen der er omfattet af privat p-kontrol, f.eks. på tavlens bagside ved ind- og udkørslen.

Ved at anvende en p-plads antages det, at bilisten accepterer de vilkår, der fremgår af skiltet. Parkering betragtes da som en aftale mellem bilisten og grundejeren, og det er almindelig aftaleret, der regulerer forholdet.

Parkeringselskabet, der håndhæver reglerne, har bevisbyrden, hvis bilisten har overtrådt reglerne.

Det er kun føreren – og ikke ejeren – der kan pålægges at betale en kon-

trolafgift. Vestre Landsret har slået fast, at en bilejer ikke kan blive pålagt at skulle oplyse navn, adresse, m.m. på den person, han har lånt sin bil ud til. Parkeringselskabet skal således tage føreren af en lånt bil på "fersk gerning".

Lovgrundlaget er således noget anderledes end ved parkering efter færdselslovens regler, hvor ejeren af bilen hæfter for en eventuel parkeringsafgift.

Der skal være tydelig skiltning, når der bruges privat p-kontrol.

Bemærk, at skiltene er i strid med reglerne om afmærkning, da farvekombinationerne blå/hvid og gull/sort er forbeholdt de officielle færdselstavler.



Hensigten er formodentlig, at kun beboerne må parkere her, men efter skiltets ordlyd er der parkering forbudt for alle. Korrekt tekst kunne være: "Privat område. Parkering kun for bebyggelsens beboere og gæster". Skiltet skal endvidere anvende ikke-officielle farver; for eksempel hvid tekst på sort bund.

Skiltet er i strid med færdselslovens § 99, der omhandler vildledende afmærkning mv.

Ved opsætning af et skilt som dette vil det være muligt at retsforfølge uvedkommende "fremmed" parkering.

Skiltets farver er ikke lovlige. Der bør anvendes hvid tekst på sort bund.



Foto: ABG

8 Mark- og vejfredsloven. Fremmed færdsel på privat grund

Ifølge mark- og vejfredsloven er færdsel for uvedkommende ikke tilladt på privat grund og på privat vej, hvis det udtrykkeligt er tilkendegivet ved skiltning. Indholdet af en sådan skiltning skal godkendes af politiet, men det må påregnes, at politiet vil være tilbageholdende med at acceptere sådanne ordninger, bl.a. af ressource-mæssige årsager.

I en afdeling i et boligselskab vil det imidlertid være vanskeligt at føre kontrol med, om der er tale om uvedkommende færdsel eller parkering. Gæsteparkering er f.eks. ikke uvedkommende parkering.

9 Skiltning

Skiltning og afmærkning på kørebanen skal udføres efter gældende regler, som findes i bekendtgørelsen om vejafmærkning. Til bekendtgørelsen

hører en række cirkulærer og mere detaljerede vejregler udgivet af Vejdirektoratet.

Skiltning må ikke opsættes for at markere forbud mod standsning eller parkering, der følger af færdselslovens almindelige bestemmelser. Skiltning skal derfor begrænses til de steder, hvor der er behov for yderligere forbud og regulering.

Sammenblanding af officiel og privat afmærkning må ikke forekomme,



Hvis sådan et skilt ikke bliver respekteret, er der ikke meget at gøre! Derfor bør man ikke sætte det op.



Oplysningen er overflødig, da færdselsloven gør det ulovligt at parkere uden for p-båsene.

Efter færdselslovens almindelige regler er det ikke tilladt at parkere foran en port, og derfor må der ikke opsættes nogen form for færdselstavle eller uofficielle skilte.



hverken som tavler og skilte, eller som afmærkning på kørebanen.

Der kan ikke lovligt opsættes officielle færdselstavler med tekst som "Kun for afdelingens beboere". Politiet vil kræve disse tavler fjernet, da det er en overtrædelse af reglerne i bekendtgørelsen om vejafmærkning.

Anerkendte skiltefabrikker kender de officielle færdselstavler, der også kan findes på www.trafikken.dk. Undlad dog at afgive bestilling før politiet er kontaktet og har givet dets samtykke.

10 Uofficielle skilte

Det må almindeligvis frarådes at bruge hjemmelavede eller uofficielle skilte.

Hjemmelavede skilte må ikke udføres i de farver og den udformning, der anvendes til godkendte færdselstavler. De skal i stedet udføres f.eks. med hvid tekst på sort bund. Erfaringen viser, at hvid tekst på sort bund giver den bedste læsbarhed.

Hjemmelavet afmærkning på kørebanen må heller ikke bruge de farver,

der er forbeholdt officiel afmærkning. Det vil sige, at kørebaneafmærkning for eksempel ikke må være hvid, rød, gul eller blå. Der kan for eksempel anvendes grøn og orange.

11 Håndhævelse

Kontrol med overholdelse af parkeringsreglerne foretages af politiet (eller kommunalt p-korps hvis et sådant findes).

Hvis politiet skal pålægge en parkeringsafgift for overtrædelse af parkeringsreglerne, er det en betingelse, at skiltning og afmærkning er udført i overensstemmelse med vejreglerne. Det må imidlertid forventes, at politiet kun i undtagelsestilfælde rykker ud for at notere ulovligt parkerede biler på privat område.

Boligselskabet og den enkelte afdeling må ikke udøve selvtægt, for eksempel ved chikane eller trusler om opsigelse af lejemål m.m. Derimod er der naturligvis ikke noget til hinder for at komme med en venlig henstilling til de personer, der ikke respekterer skilte og regler.

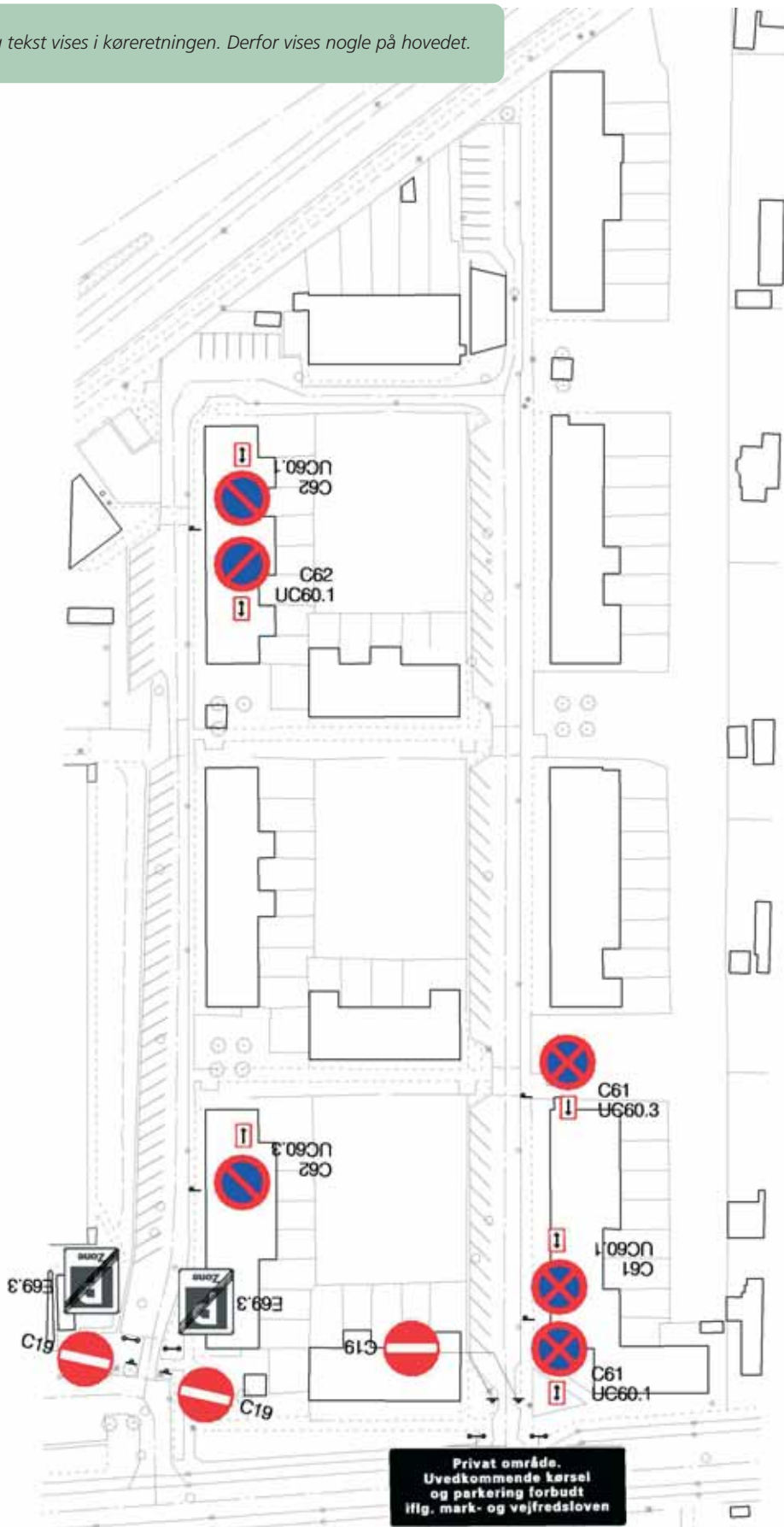
Overtrædelse af mark- og vejfredslovens § 17, for eksempel hvis der parkeres på anden beboers reserverede plads, vil kunne indbringes for domstolene, men der skal særdeles gode beviser til. Et klart bevis vil være, hvis det fremgår af et skilt, at kun en bestemt personbil må holde på en plads. I så fald bør pladsen afmærkes med bilens registreringsnummer. Hvis det ikke er tilfældet, risikerer man, at domstolen vil stille spørgsmålstejn ved, om skiltningen har været tilstrækkelig tydelig og letforståelig.

12 Eksempel på korrekt afmærkningsplan

Illustrationen viser et eksempel på, hvordan afmærkning kan foretages. Eksemplet er fiktivt. Færdselstavlerne skal læses i kørselsretningen. Begge sider er vist, hvis tavlerne har to sider.

Se eksempel på side 10.

Tavler og tekst vises i køreretningen. Derfor vises nogle på hovedet.



13 Lovgrundlag

Færdselsloven § 1: Loven gælder, hvor andet ikke er bestemt, for færdsel på vej, som benyttes til almindelig færdsel af en eller flere færdselsarter.

Ved vej forstås vej, gade, cykelsti, fortov, plads, bro, tunnel, passage, sti eller lignende, hvad enten den er offentlig eller privat.

Færdselslovens § 28: Standsning eller parkering må ikke ske på et sådant sted eller på en sådan måde, at der opstår fare eller ulempe for færdslen.

Det er således ikke tilladt at parkere, så den øvrige færdsel generes eller hindres i at komme frem.

Færdselslovens § 95, stk. 1:

Trafikministeren fastsætter bestemmelser om udformningen og betydningen af:

- 1) færdselstavler,
- 2) afmærkning på kørebanen,
- 3) signalanlæg og
- 4) anden afmærkning eller indretning på eller ved vej til regulering af eller til vejledning for færdslen.

Færdselslovens § 97, stk. 2:

Anvendelse af den afmærkning, der er nævnt i § 95 (*almindelige færdselstavler og afmærkning*) på andre private fællesveje end de i stk. 1 nævnte og på private veje og broer, kræver politiets samtykke. Politiet kan, hvor det skønnes fornødent, forlange, at sådan afmærkning tilvejebringes og bekostes af vej- eller broejeren. Politiet kan, hvor færdselsmæssige grunde taler herfor, kræve, at afmærkning på disse veje og broer, der ikke er i overensstemmelse med de forskrifter, der udfærdiges i medfør af § 95, stk. 1, fjernes.

Færdselslovens § 99: Færdselstavler, signalanlæg eller indretninger til regulering af eller til advarsel eller vejledning for færdslen må ikke anbringes ved offentlige veje uden for de tilfælde, der er angivet i denne lov eller de i medfør af denne fastsatte bestemmelser.

Stk. 2. Skilte, opslag, lysindretninger og lignende må ikke anbringes på eller i forbindelse med afmærkning efter § 95, stk. 1.

Stk. 3. Genstande af den i stk. 2 nævnte art, der kan ses fra vej, kan af politiet forlanges fjernet, hvis de har lighed med afmærkning efter § 95, stk. 1, eller de i øvrigt kan virke vildledende eller være til ulempe for færdslen.

Stk. 4. Reflekterende materiale på privat område må ikke anbringes således, at det kan tilbagekaste lyset fra køretøj på vejen.

Mark- og vejfredslovens § 17,

stk. 1: Den, som uden ejerens tilladelse eller anden hjemmel færdes på anden mands grund, eller som færdes ad en privat vej, hvor det ved færdselstavle eller andet lovligt opslag er tilkendegivet, at færdsel eller færdsel af den pågældende art er forbudt, straffes med bøde.

14 Links

Færdselsloven

www.vejsektoren.dk
www.retsinfo.dk

Vejregler

www.vejregler.dk
www.vejsektoren.dk

Færdselstavler

www.trafikken.dk
www.vejregler.dk

Gladsaxe Kommune

www.gladsaxe.dk

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe

www.abg.dk



Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe

Høje Gladsaxe Torv 2B, 2. • 2860 Søborg

Tlf.: 39 69 25 44 • Fax: 39 69 24 55

E-mail: abg@abg.dk • www.abg.dk